



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2882/2017-121

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom VICTA d.o.o. u stečaju, OIB: 52459172681, Karlovac, Brezova Glava 20, dana 17. rujna 2025.

riješio je

- I. U stečajnom postupku nad VICTA d.o.o. u stečaju, OIB: 52459172681, Karlovac, Brezova Glava 20, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, određuje se prodaja nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Tušilović, zk.ul. 2283, k.č.br. 1533/1 Slatice, dvorište, zgrada mješovite uporabe Brezova Glava 20 i k.č.br. 1533/2 Slatice, livada, ukupne površine 7.212 m².
- II. Na nekretnini opisanoj pod toč. I. izreke upisano je razlučno pravo.
- III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.
- IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2882/17 od 1. veljače 2021. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika, između ostalog, čini i nekretnina opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17 dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi članka 247. stavka 2.

SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

3. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak predmetne nekretnine utvrđeno je da je u vlastovnici kao vlasnik nekretnine upisan dužnik i da je ista opterećena razlučnim pravom.

4. Podneskom od 20. svibnja 2025. stečajni upravitelj predložio je u ovom stečajnom postupku prodaju nekretnine opisane pod toč. I. izreke uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

5. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu 17. rujna 2025.

Sudac:
Alen Alić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Stečajnom upravitelju
2. Općinski sud u Karlovcu, ZK odjel Karlovac
3. e oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3087c-9ec7e**

Kontrolni broj: **004a7-50403-068a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.